

**Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**10/2022. (V.27.) önkormányzati rendelete**

**a parkolás biztosításának módjáról, parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról**

Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki Bóly város közigazgatási területén

- a) új épületet, építményt épít, létesít, vagy meglévő építményt bővít;
- b) építési engedélyhez kötött, rendeltetési mód változással járó építmény-átalakítást végez;
- c) olyan, építési tevékenységgel nem járó rendeltetés-módosítást hajt végre;
- d) olyan területhasználatot folytat,

ami új parkolóhelyek létesítését követeli meg.

**2. §**

(1) Új épület építése, vagy meglévő épület új, önálló rendeltetési egységgel való bővítése, vagy épület rendeltetési módjának megváltoztatása esetén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-a és 4. melléklete szerint előírt mennyiségű parkoló-férőhelyet elsősorban a telken belül kell biztosítani.

(2) Ha az előírt számú parkoló kialakítása a telken belül – megfelelő nagyságú terület hiánya, műemléki védettség vagy egyéb építészeti, városfejlesztési szempontból, közlekedési, forgalomtechnikai okból nem biztosítható, - az építető kötelezettségének részben vagy egészben az építés helye szerinti telken kívül is eleget tehet 500 méteren belül létesülő közterületi parkolóhelyen;

- a) a 3. §-ban foglalt feltételek mellett, közterületi parkoló megépítésével,
- b) a 4. §-ban foglaltak szerint, a parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltása útján.

(3) A (2) bekezdés szerinti kivétel alkalmazása kizárólag olyan közösségi célú épületekhez kapcsolódóan lehetséges, amelyek elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, gyermekjóléti, kulturális, hitéleti, sport valamint közösségi rendeltetés valamelyikét tartalmaznak.

**3. §**

(1) Az építető parkolóhely-építési kötelezettségét, az Önkormányzattal kötött szerződés alapján és feltételei szerint, közterületi parkoló építésével is teljesítheti. Ilyen esetben a létesítési költségek teljes egészében az építetőt terhelik. Az építető által létesített parkolók közhasználatúak, de a létesítési szerződés lehetővé teheti legfeljebb azok egyharmadának kizárólagos használatú megjelölését is.

(2) A közterületi parkoló létesítésére vonatkozó szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

(3) A (2) bekezdés szerinti szerződésnek tartalmaznia kell különösen:

- a) az építés helyét, idejét;

- b) az épített parkolóhelyek számát, a beépített terület meghatározását;
- c) az építési engedély beszerzésére vonatkozó rendelkezést;
- d) a kivitelezés módját, minőségét, a felhasznált anyagokra vonatkozó előírásokat;
- e) azt, hogy az építető a parkolókat teljes egészében saját költségén építi meg, és azok ingyenesen az Önkormányzat tulajdonában kerülnek;
- f) legalább 1:500 méretarányú helyszínrajzot, 1:50 méretarányú hossz-szelvényt, és kereszt-szelvényt, a vízelvezetés megoldásának, valamint a pályaszerkezet és a forgalomtechnikai szabályozás leírását
- g) a kizárólagos használatra megjelölt parkolóhelyek számát.

#### 4. §

- (1) Az építés vagy rendeltetés-módosítás helye szerinti telken kívüli parkolóhely létesítési kötelezettségét, az építető kezdeményezésére, az Önkormányzat átvállalhatja.
- (2) A parkoló-létesítési kötelezettség átvállalásáról az Önkormányzat nevében a polgármester szerződést köt az építetővel. A szerződésnek tartalmaznia kell az Önkormányzat által létesítendő parkoló-férőhelyek számát, azok megvalósításának várható időpontját, valamint a fizetendő megváltási díj összegét és megfizetésének határidejét.
- (3) A parkolóhelyek megváltási díja, férőhelyenként: 850.000,- forint
- (4) A parkoló-férőhely megváltásaként az építető által az Önkormányzatnak megfizetett összeget kizárólag parkoló létesítésére, felújítására lehet felhasználni az éves költségvetésben foglaltak szerint.
- (5) A megváltási díjból létesített közterületi parkolók közhasználatúak, a befizetett megváltási díj alapján nem keríthetők le és nem jelölhetők meg kizárólagos használatra.
- (6) Ha a parkolási igényű létesítmény rendeltetése oly módon változik meg, hogy annak a várakozóhely-szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

#### 5. §

Ez a rendelet 2022. július 1. napján lép hatályba.

B ó l y, 2022. május 24.

*Hárs József*  
polgármester

*dr. Kosztolányi Zsolt*  
jegyző

Ez a rendelet Bóly városban kihirdetésre került.

B ó l y, 2022. május 27.

*dr. Kosztolányi Zsolt*  
jegyző